

Договор № 2 безвозмездного пользования

г. Черногорск

« 09 » июля 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Чупровой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Шипиловой Оксаны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Руководствуясь п.п. 3 ч.3 ст. 17.1 и п.п. 3 ч. 1 ст. 171, 135-ФЗ «О защите конкуренции» «ССУДОДАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения в здании по адресу: республика Хакасия, г. Черногорск, ул.30 лет Победы, д.93, литера А, принадлежащие «ССУДОДАТЕЛЮ» на основании Договора от 03.01.2001г. № 9 «О порядке использования закреплённого за муниципальным общеобразовательным учреждением Средней (полной) общеобразовательной школой № 5 муниципальной собственности на праве оперативного управления» - *спортивный зал площадью 167,4 кв.м., раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м., раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м., тренерская площадью 11,0 кв.м.* (Приложение № 1) для занятий объединения «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ». Занятия проводятся в соответствии с расписанием, утвержденным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» по согласованию с «ССУДОДАТЕЛЕМ».

1.2. План передаваемого в безвозмездное пользование помещения определяет Приложение № 2 к настоящему договору. Указанное приложение подписывается «ССУДОДАТЕЛЕМ», «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставление ИМУЩЕСТВА во временное пользование оформляется актом приёма-передачи (Приложение № 3 к договору), который составляется и подписывается «ССУДОДАТЕЛЕМ» и «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» в 2-х экземплярах. Акт приёма-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью, при отсутствии акта приёма-передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.4. Срок действия настоящего договора с 01.09.2025 до 30.06.2026.

II. Обязательства сторон

2.1. «ССУДОДАТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Со дня подписания настоящего договора передать «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» ИМУЩЕСТВО по акту приёма-передачи.

2.1.2. Контролировать надлежащее выполнение «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» требований по содержанию и использованию ИМУЩЕСТВА, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязуется:

2.2.1. Использовать ИМУЩЕСТВО по прямому назначению, указанному в разделе 1.1. в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной и противопожарной сигнализации, телефонной связи. Обеспечивать их сохранность.

2.2.3. Содержать используемые помещения в исправном состоянии, выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности.

2.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» по договору имущественных прав.

2.2.5. По окончании срока действия договора или при его расторжении освободить помещения не позднее трёх дней по окончании действия настоящего договора. Доказательством высвобождения здания «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» является подписанный «ССУДОДАТЕЛЕМ» и «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» акт приёма-передачи помещений.

III. Порядок возврата имущества

3.1. Возврат ИМУЩЕСТВА «ССУДОДАТЕЛЮ» оформляется актом приёма-передачи, подписанным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» и «ССУДОДАТЕЛЕМ».

3.2. Стороны должны приступить к приёму-передаче ИМУЩЕСТВА в день окончания срока действия настоящего договора.

3.3. ИМУЩЕСТВО считается фактически переданными «ССУДОДАТЕЛЮ» с момента подписания акта приёма-передачи.

3.4. ИМУЩЕСТВО должно быть передано «ССУДОДАТЕЛЮ» в том же состоянии, в котором оно было передано «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ», с учётом нормального износа.

IV. Рассмотрение споров

4.1. Все разногласия между сторонами, возникающие при выполнении условий договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 20 дней.

4.2. При не достижении взаимного согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда.

V. Заключительные положения

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц до предстоящего расторжения договора.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего договора

1. Оборудование.
2. План передаваемых помещений.
3. Акт приёма-передачи имущества.

Реквизиты и юридические адреса сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5», ИНН 1903012961, 655154, г. Черногоorsk, ул. 30 лет Победы, д.93, литера А, телефон: 2-17-74

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», ИНН 1903010570, 655152, г. Черногоorsk, ул. Чайковского, дом 7, телефон: 2-26-64

Подписи сторон

«ССУДОДАТЕЛЬ»: _____ Н.И. Чупрова

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: _____ О.П. Шишлонова

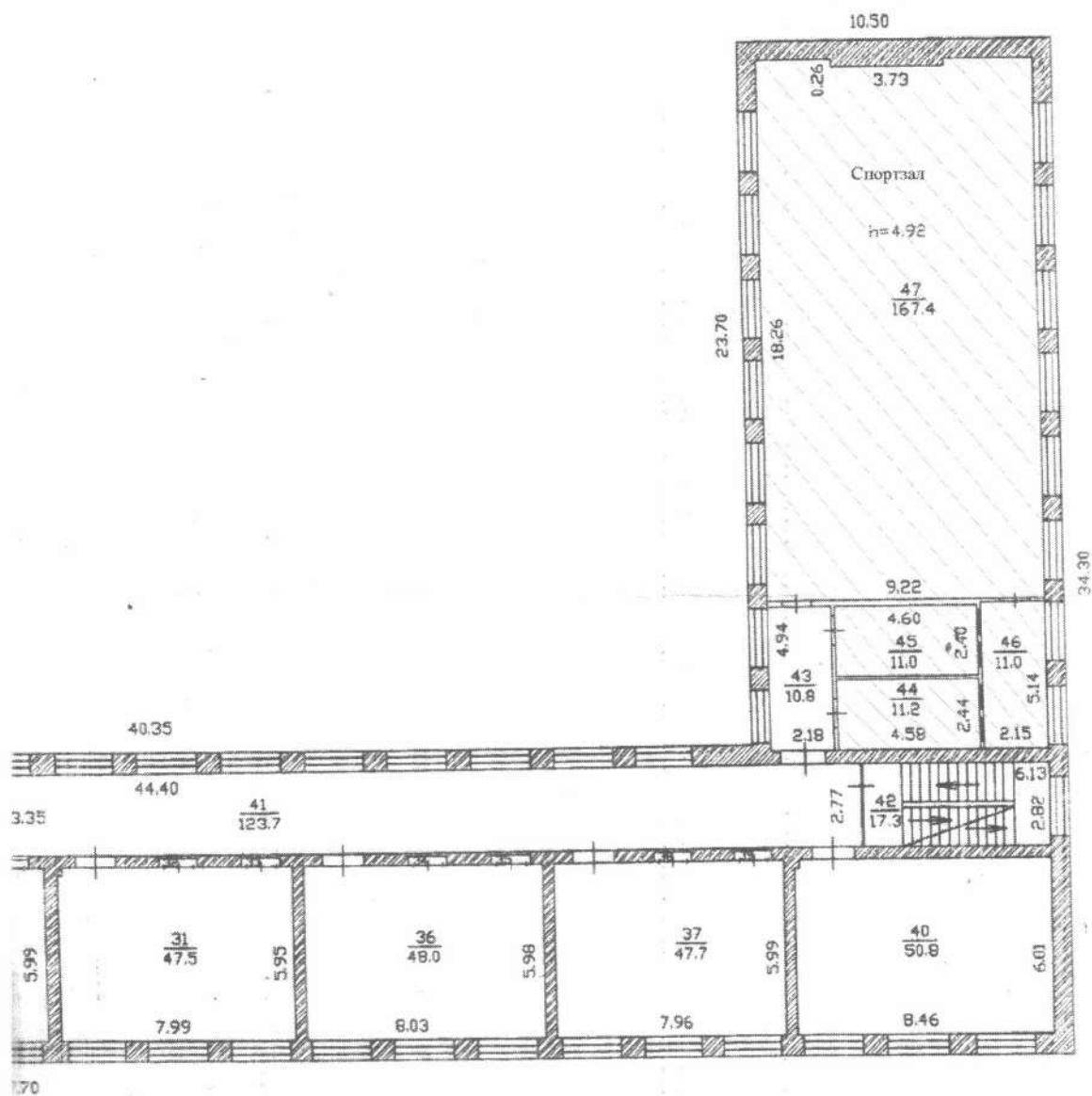
Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от «09» июля 2025 г. № 2

**Оборудование Муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5»,
используемое во время занятий
МБОУ ДО «Центр развития творчества»**

<i>Объединение</i>	<i>Руководитель объединения</i>	<i>Помещения МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»</i>	<i>Наименование используемого оборудования</i>	<i>Количество</i>
«Бокс»	Концеренко Е.А.	Спортзал площадью 167, 4 кв.м.	-	-
		Раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м.	-	-
		Раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м.	-	-
		Тренерская площадью 11,0 кв.м.	-	-
«Греко-римская борьба»	Аверьянов В.В.	Спортзал площадью 167, 4 кв.м.	-	-
		Раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м.	-	-
		Раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м.	-	-
		Тренерская площадью 11,0 кв.м.	-	-

План помещений

2 этаж



Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от «09» июля 2025 г. № 2

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

от «09» июля 2025 г.

г. Черногоorsk

Мы, нижеподписавшиеся:

«ССУДОДАТЕЛЬ» – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5», в лице директора ЧУПРОВОЙ НАТАЛЬИ ИВАНОВНЫ, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», в лице директора ШИШЛОНОВОЙ ОКСАНЫ ПЕТРОВНЫ, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от «09» июля 2025 г. № 2 «ССУДОДАТЕЛЬ» произвёл передачу следующего имущества Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества»:

нежилые помещения в здании Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» по адресу: г. Черногоorsk, ул. 30 лет Победы, д.93, литера А - спортивный зал площадью 167,4 кв.м., раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м., раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м., тренерская площадью 11,0 кв.м. для работы объединений «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ», дни и время использования определены расписанием, утвержденным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» по согласованию с «ССУДОДАТЕЛЕМ».

2. На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью к договору безвозмездного пользования от «09» июля 2025 г. № 2.

Передающая сторона:



Н.И. Чупрова

Принимающая сторона:



О.П. Шишлонова

Экспертная оценка последствий договора
безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания,
развития социальной защиты и социального обслуживания детей

«09» июля 2025 г.

г. Черногоorsk

Экспертная комиссия Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» (далее МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»), Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества» (далее – МБОУ ДО «Центр развития творчества»)

Председатель комиссии: Шишлонова О.П. – директора МБОУ ДО «Центр развития творчества»;

Члены комиссии:

Барсукова Е.Г. – заместитель главного бухгалтера ГУО администрации г. Черногоorsk;
Сажина Е.Ю. – руководитель юридической группы ГУО администрации г. Черногоorsk;
Чупрова Н.И. – директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»,
Прокопьева Е.Г. – заместитель директора по административно-хозяйственной части МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»;
Третьякова О.Е. – заведующий хозяйством МБОУ ДО «Центр развития творчества»;
Концеренко Е.А. – педагог дополнительного образования МБОУ ДО «Центр развития творчества»;
Аверьянов В.В. – педагог дополнительного образования МБОУ ДО «Центр развития творчества».

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещения и оборудования, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей: *нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Черногоorsk, ул. 30 лет Победы, д.93, литера А - спортивный зал площадью 167,4 кв.м., раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м., раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м., тренерская площадью 11,0 кв.м.*

Срок безвозмездного пользования: с 01.09.2025 до 30.06.2026.

«ССУДОДАТЕЛЬ» (балансодержатель): МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5».

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: МБОУ ДО «Центр развития творчества».

Цель безвозмездного пользования: *оказание образовательных услуг.*

Время использования объекта: *по расписанию.*

По результатам оценки комиссия установила: *деятельность «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность и безопасность учащихся.*

Вывод: предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений - спортивный зал площадью 167,4 кв.м., раздевалка для девочек площадью 11,0 кв.м., раздевалка для мальчиков площадью 11,2 кв.м., тренерская площадью 11,0 кв.м.

Председатель комиссии:

Шишлонова О.П.

Члены комиссии:

Барсукова Е.Г.

Сажина Е.Ю.

Чупрова Н.И.

Прокопьева Е.Г.

Третьякова О.Е.

Концеренко Е.А.

Аверьянов В.В.